

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**на строительство объекта – многоквартирный четырехэтажный жилой дом**  
**строительный № 4а в квартале 15 литер 66**  
**в рамках проекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного**  
**строительства на земельном участке в с.Булгаково СП Булгаковский сельсовет**  
**МР Уфимский район Республики Башкортостан»**

г. Уфа

12 апреля 2016 г.

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дортрансстрой»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Дортрансстрой»
1.3.	Место регистрации	450071, РБ, г. Уфа, ул. Чебоксарская, д. 70
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья, тел. 281-14-63, E-mail: <a href="mailto:adss@ufanet.ru">adss@ufanet.ru</a>
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	ООО «Дортрансстрой», свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 004176241, за основным государственным регистрационным номером 102020255567, дата внесения записи 02 сентября 2002 г. ИНН 0274068674, КПП 027801001
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Юридическое лицо: 1) 10278137720, ООО УК «Бизнес Вектор» доля в уставном капитале Общества -99%. 2) 0272012059, ООО «Рейс» доля в уставном капитале Общества -1%.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	Застройщики: - Многоэтажный жилой дом по адресу: РБ, г. Уфа, ул.Островского 14 (планируемый срок сдачи в эксплуатацию: II квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: 06.2014 г.; - Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Летчиков 14 (планируемый срок ввода в эксплуатацию: I квартал 2014г., фактический срок ввода в эксплуатацию: 31.12.2014 г.).
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств у участников долевого строительства	Свидетельство о допуске к работам по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем № 0010.15-2009-0274068674 от 25.05.2015 г., выдано Некоммерческим Партнерством «Саморегулируемая организация Работодателей «Союз строителей РБ»
1.9.	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	33 400 тысячи рублей

1.10.	Информация о финансовом результате текущего года.	По состоянию на 1 января 2016 г. прибыль 6 408,0 тыс.руб.
1.11.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	40 192 тысяч рублей
1.12	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	72 043 тысяч рублей
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта — одного четырех этажного жилого дома в рамках проекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства на земельном участке в с. Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район РБ»
2.2.	Информация об этапах строительства	В один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства IV квартал 2015 года Окончание строительства IV квартал 2016 года
2.4.	Заключение о результатах государственной экспертизы проектной документации	№ 02-1-2-0014-15 от 10.12.2015г. ООО "Межрегиональный центр строительной экспертизы, проектирования и повышения квалификации
2.5.	Информации о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 02-03547000-42/Ю-2016 от 14.04.2016 г. выдано Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан. Срок действия разрешения до 14 декабря 2016 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, переходящий в общую долевую собственность участников долевого строительства.	Принадлежит ООО «Дортрансстрой» на праве собственности, на основании: 1) Договоров купли-продажи находящегося в государственной собственности земельного участка: №15/66/4а от 22.10.2015г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 06.11.2015г. № 02-04/101-04/201/059/2015-2615/2, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан. Запись о регистрации № 02-04/101-04/201/059/2015-2615/2. Кадастровый номер: 02:47:030218:591. Общая площадь: 2 997 кв. м.
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельные участки расположены в пределах Уфимского района, на землях СП Булгаковский сельсовет, примыкают к существующей застройке с.Булгаково. Участки ограничены с западной стороны березовой лесополосой, с северной - массивом лесополосы лиственных пород, с восточной - существующей улицей Шоссейной, с юго-восточной — автодорогой «Булгаково-Бузовьязы», с юго-западной стороны участки граничат с массивом леса хвойно-лиственных пород.

2.8.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Общая площадь земельного участка с кадастровым номером 02:47:030218:591 составляет 2 997 кв.м.
2.9.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусмотрено выполнение комплексного благоустройства прилегающей дворовой территории. Проектом предусмотрена организация безопасных подъездных и пешеходных путей, площадок для кратковременной стоянки автотранспорта жителей. Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов.
2.10.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Земельный участок расположен в пределах Уфимского района Республики Башкортостан, на землях СП Булгаковский сельсовет, примыкает к существующей застройке с.Булгаково, квартал 15 литер 66.
2.11.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 02:47:030218:520 - один многоквартирный четырехэтажный жилой дом — квартал 15, литер 66, строительный номер 4а. Общее количество квартир — 48. Общая площадь — 2 339,9 кв. м.</p> <p><b>Чистовая отделка:</b>  Кухня и санузел – перегородки из вибропрессованного кирпича  Высота потолков — 2,5 м  Полы — в санузлах гидроизоляция и стяжка, масляная окраска по стяжке, на 1 этаже стяжка по утеплителю, в комнатах – линолеум по стяжке.  Стены — штукатурка цементно-песчаным раствором, гипсовая шпаклевка, обои (в санузлах - шпаклевка, акриловая окраска).  Потолки — шпаклевка, акриловая окраска.  Двери — входная металлическая, межкомнатные двери согласно ГОСТ.  Балкон – с ограждением из кирпича, ПВХ конструкции с одинарным остеклением.  Окна — ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом.  Отопление — радиаторы стальные панельные, двухтрубная система с нижней разводкой от индивидуального газового котла, трубы – армированный полипропилен, индивидуальный газовый котел.  Водопровод — полипропиленовые трубы, запорная арматура, водомер.  Газоснабжение – подключение к газовому котлу, газовый счетчик.  Канализация — стояки, гребенка с подключением к сантехническим приборам.  Электроснабжение: счетчик, скрытая проводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, патроны).</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией	<p>Фундамент — монолитный ленточный.  Фасад: утеплитель; декоративная штукатурка с последующей покраской.  Внутренние стены и перегородки — из вибропрессованного кирпича.</p>

		Плиты перекрытия — Сборные железобетонные плиты перекрытия толщиной 220 мм. Кровля — плоская Окна - из профиля ПВХ со стеклопакетом двухкамерным.
2.13.	Информация о составе общего имущества	Крыши, лестничные клетки, техподполье, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в здании за пределами жилых помещений, земельные участки, на которых расположены здания с элементами озеленения и благоустройства и иное имущество, предназначенное для обслуживания, эксплуатации жилых домов.
2.14.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Отсутствует
2.15.	Информация о предполагаемом получении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	I квартал 2017 г.
2.16.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома	Комиссия, назначаемая органом местного самоуправления Уфимского района РБ.
2.17.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	- Административные, связанные с изменением действующих норм в области строительства и решениями органов государственной власти; - Ухудшение экономической ситуации в стране; - Природно-стихийные бедствия форс-мажорного характера и риски неблагоприятных погодных условий, препятствующих безопасному осуществлению строительного-монтажных работ (согласно СНиП).
2.18.	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию рисков не предприняты
2.18.1.	Информация о мерах по обязательному страхованию застройщиком рисков	Договор страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве
2.19.	Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства составляет 63 000 тыс. руб.

2.20.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Проектная организация: ООО «Архитектурное Бюро», ИНН 0278192217, 450022, г. Уфа, ул.Бакалинская, д.66/2, кв.57. Заказчик-Застройщик: ООО «Дортрансстрой» Генеральный подрядчик: ООО «Система» ИНН 0274177779 450106, РБ, г. Уфа, ул. Менделеева, 122.
2.21.	Информация о сносе	Нет сноса
2.22.	Сведения о способе обеспечения обязательств застройщика по договору.	<p>Залог в порядке, предусмотренном ст. ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в законодательные акты РФ» от 30.12.2004 г.</p> <p>В обеспечение обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считается находящимся в залоге право собственности на предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.</p>
2.23.	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома.	Отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал проектной декларации находятся в офисе продаж ООО «Дортрансстрой» по адресу: 450103, г. Уфа, ул. С. Кувыкина, д. 11/2.

И.о. генерального директора



Зайченко И.О.