

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 12 апреля 2016 года на строительство объекта – многоквартирный четырехэтажный жилой дом, строительный № 4а в квартале 15 литер 66 в рамках проекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства на земельном участке в с.Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан»

г. Уфа

27 октября 2016 г.

1. Пункт 2.3. «Информация о сроках реализации проекта» изменить и изложить в следующей редакции:

«Начало строительства IV квартал 2015 года.
Окончание строительства III квартал 2017 года».

2. Пункт 2.5. «Информация о разрешении на строительство» изменить и изложить в следующей редакции:

Разрешение на строительство № 02-03547000-42/Ю-2016 от 14.04.2016 г. выдано Администрацией муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан.

Срок действия разрешения до 14 октября 2017 г.

3. Пункт 2.11. «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» изменить и изложить в следующей редакции:

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:030218:591 - один многоквартирный четырехэтажный жилой дом — квартал 15, литер 66, строительный номер 4а.

Общее количество квартир — 48.

Общая площадь — 2 339,9 кв.м.

Чистовая отделка:

Кухня и санузел – перегородки из вибропрессованного кирпича

Высота потолков — 2,5 м

Полы — в санузлах керамическая плитка, на 1 этаже стяжка по утеплителю, в комнатах – линолеум по стяжке.

Стены — штукатурка цементно-песчаным раствором, гипсовая шпаклевка, обои (в санузлах – керам.плитка).

Потолки — шпаклевка, натяжной потолок, (в санузлах – окраска).

Двери — входная металлическая, межкомнатные двери согласно ГОСТ.

Балкон – с ограждением из кирпича (или с металлическим ограждением), ПВХ конструкции с одинарным остеклением.

Окна — ПВХ конструкции со стеклопакетом.

Отопление — радиаторы стальные панельные, двухтрубная система с нижней разводкой от индивидуального газового котла, трубы – армированный полипропилен, индивидуальный газовый котел.

Водопровод — полипропиленовые трубы, запорная арматура, водомер.

Газоснабжение – подключение к газовому котлу, газовый счетчик.

Канализация — стояки, гребенка с подключением к сантехническим приборам.

Электроснабжение: счетчик, скрытая проводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, патроны).

4. Пункт 2.15. «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изменить и изложить в следующей редакции:

«III квартал 2017 года».

5. Пункт 2.18.1. «Информация о мерах по обязательному страхованию застройщиком рисков:

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-86288/2016 от 29.08.2016. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ИНН1832008660, 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, стр.15.

Генеральный директор

Р.А. Ибрагимов



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 12 апреля 2016 года на строительство объекта – многоквартирный четырехэтажный жилой дом, строительный № 21 в квартале 15 литер 35 в рамках проекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства на земельном участке в с.Булгаково СП Булгаковский сельсовет МР Уфимский район Республики Башкортостан»

г. Уфа

27 октября 2016 г.

1. Пункт 2.3. «Информация о сроках реализации проекта» изменить и изложить в следующей редакции:

«Начало строительства IV квартал 2015 года.
Окончание строительства III квартал 2017 года».

2. Пункт 2.11. «Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости» изменить и изложить в следующей редакции:

Земельный участок с кадастровым номером 02:47:030218:520 - один многоквартирный четырехэтажный жилой дом — квартал 15, литер 35, строительный номер 21.

Общее количество квартир — 48.

Общая площадь — 1 982,4 кв.м.

Чистовая отделка:

Кухня и санузел – перегородки из вибропрессованного кирпича

Высота потолков — 2,5 м

Полы — в санузлах керамическая плитка, на I этаже стяжка по утеплителю, в комнатах – линолеум по стяжке.

Стены — штукатурка цементно-песчаным раствором, гипсовая шпаклевка, обои (в санузлах - керам.плитка).

Потолки — шпаклевка, натяжной потолок, (в санузлах – окраска).

Двери — входная металлическая, межкомнатные двери согласно ГОСТ.

Балкон – с ограждением из кирпича (или с металлическим ограждением), ПВХ конструкции с одинарным остеклением.

Окна — ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом.

Отопление — радиаторы стальные панельные, двухтрубная система с нижней разводкой от индивидуального газового котла, трубы – армированный полипропилен, индивидуальный газовый котел.

Водопровод — полипропиленовые трубы, запорная арматура, водомер.

Газоснабжение – подключение к газовому котлу, газовый счетчик.

Канализация — стояки, гребенка с подключением к сантехническим приборам.

Электроснабжение: счетчик, скрытая проводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели, патроны).

3. Пункт 2.18.1. «Информация о мерах по обязательному страхованию застройщиком рисков» изменить и изложить в следующей редакции:

Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-83740/2016 от 29.08.2016. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, 127018, г.Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15

4. Пункт 2.15. «Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изменить и изложить в следующей редакции:

«III квартал 2017 года»

Генеральный директор



Р.А.Ибрагимов